

売地

伊勢崎市茂呂町二丁目

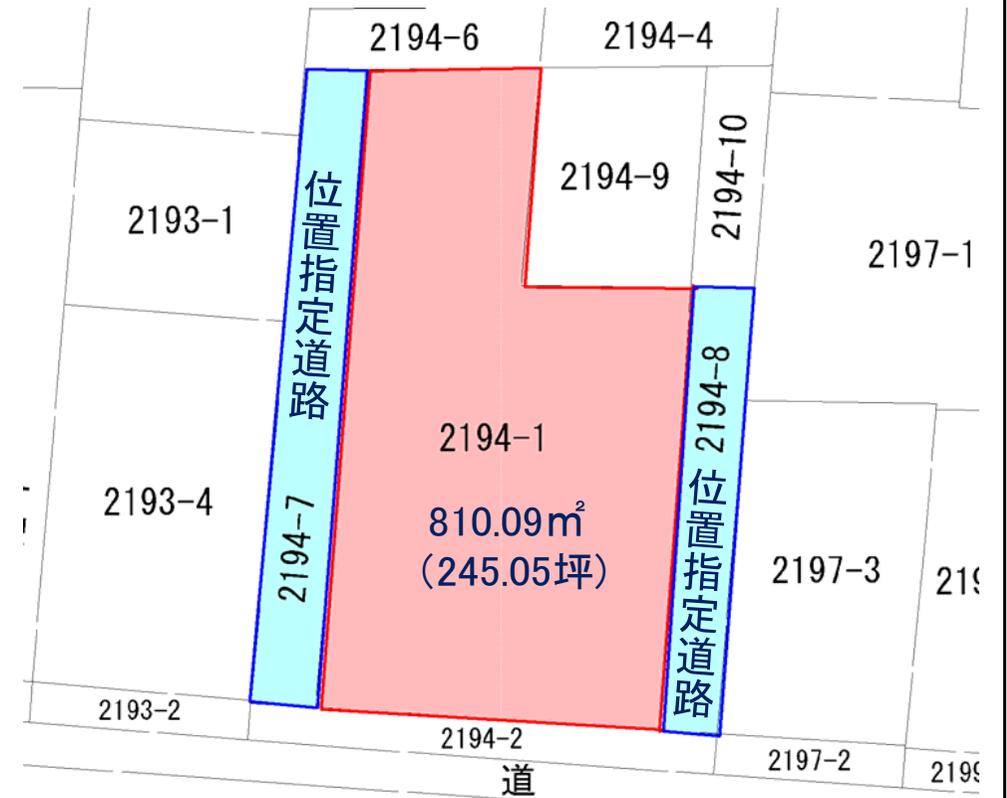
3480万円

土地	面積	810.09㎡(245.05坪) 私道163.86㎡ 私道117.18㎡
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(約7.7~7.8m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	その他	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域
	学校区	茂呂小学校/第一中学校
引渡し	応談	

※南側道路拡幅計画あり(公拡法に該当)  
 ※東側及び西側私道持分1分の1(位置指定道路)  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010659 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和8年3月23日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市茂呂町二丁目  
地番：2194番1（宅地）、2194番7（私道）、2194番8（私道）  
地目：宅地  
地積：宅地 810.09 m<sup>2</sup>（245.05 坪）、私道 163.86 m<sup>2</sup>、私道 117.18 m<sup>2</sup>  
地勢：平坦

取引希望金額：3,480 万円 坪単価 14.2 万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
建蔽・容積率：60%、200%  
交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 1.8km  
北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.5km  
学校区：茂呂小学校 約 400m 第一中学校 約 1.8km  
商業施設：とりせん 約 500m 西友 約 800m  
道路：南側公道（市道）幅員 約 7.7～7.8m 接面 約 22.0m（公図より）  
※南側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）  
※東側及び西側に私道（位置指定道路）あり 持ち分 1 分の 1  
電気：東京電力  
水道：南側道路本管φ200より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設  
汚水及び雑排水：公共下水地域 南側道路本管φ200より敷地へφ150で引込み  
※受益者負担金要す  
雨水：敷地内浸透  
ガス：都市ガス地域 引込みなし（南側道路本管 75A・東側私道路本管 50A）  
文化財：包蔵地内（千木遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介  
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

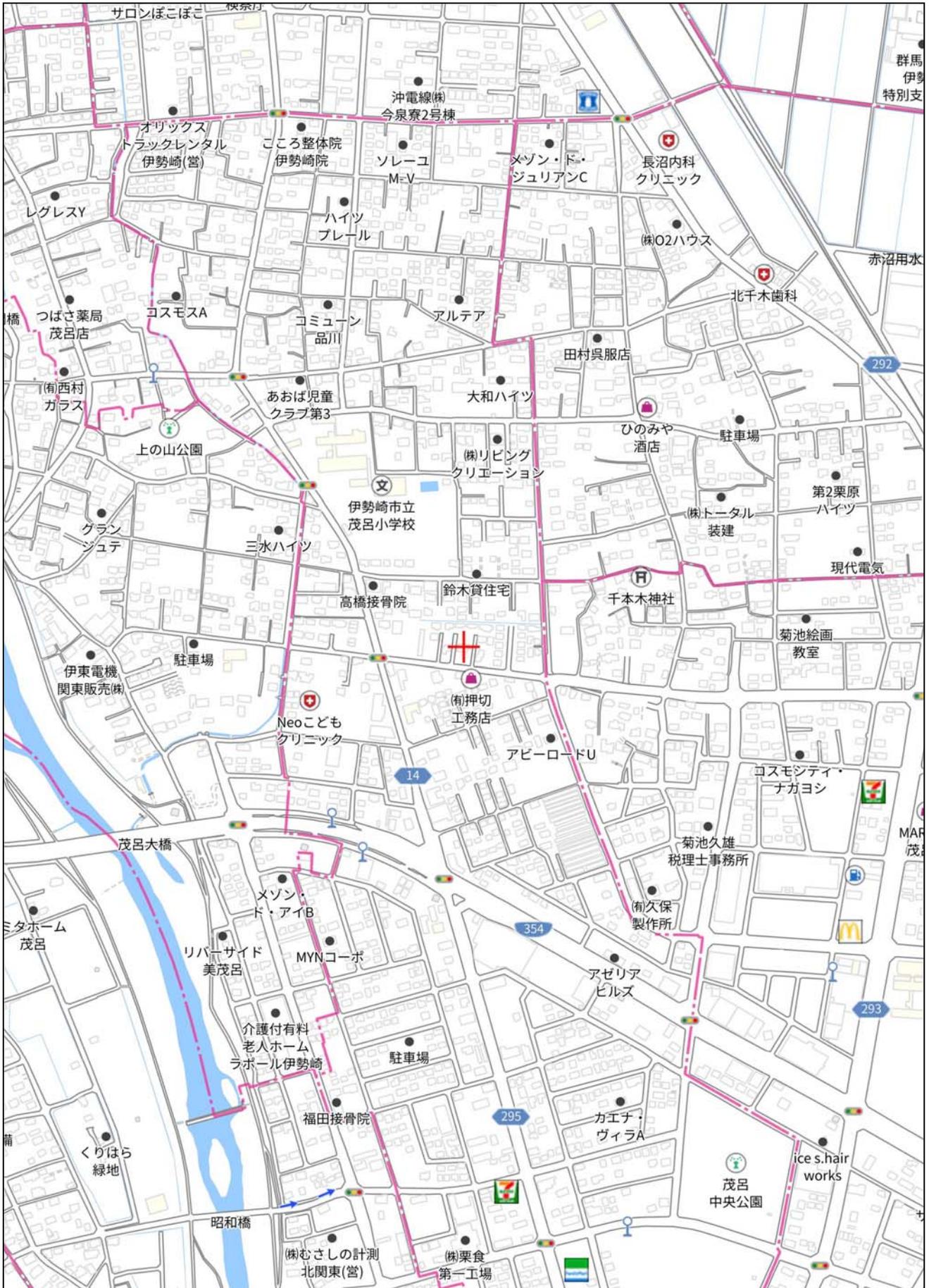
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、  
都市ガス図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



280m